



PÔLE D'INNOVATION EN AGROÉCOLOGIE

LE RÉSEAU DE PROFESSIONNELS
QUI ACCOMPAGNE LES STRUCTURES
DE L'INNOVATION AGRICOLE



L'HÔTEL D'ENTREPRISES

UN CADRE DE TRAVAIL UNIQUE DÉDIÉ À L'AGROÉCOLOGIE,
ADAPTÉ AU BESOIN DE VOTRE ENTREPRISE,
POUR ACCUEILLIR VOTRE PROJET ET LE DÉVELOPPER.

- **2700m²** aménagés pour l'accueil d'entreprises innovantes
- des lots de **9 à 55m²** (bureaux et laboratoires)
- des bureaux à partir de **26m²**
- des salles de réunion de **18 à 90 personnes**
- **2 terrains aménagés** et classés ZAC à la vente au prix de 45€/m² et possibilité d'aménager 9ha supplémentaires
- **250m²** de serres d'expérimentation
- **laboratoire vitro mutualisés** et **chambres froides**

1000m²
de bureaux en
plus à partir
de 2028 !

+ ateliers,
stockages,
hangar



**PÉPINIÈRE
LABELLISÉE**
LE LABEL RÉGIONAL DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES
À HAUT NIVEAU DE SERVICES

**RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE**



CONTACT :

03 80 65 56 50 - CONTACT@AGRONOV.COM

MODALITÉS D'ACCÈS

LOCATION DE LOTS PRIVATIFS À PARTIR DE 70€ HT/M²/AN SUC

- Baux commerciaux 3/6/9 : 70€/HT/m²/an hors charge.
- Indexation des loyers selon l'évolution de l'indice ILAT.
- Nous consulter pour les serres et laboratoires.
- Charges provisionnelles : 35€/m²/an.
Couvant : taxe foncière, assurance, chauffage, gestion des déchets, maintenance (toiture, ascenseur, extincteurs, chauffage), entretien général, ainsi que l'électricité des parties communes et l'eau.



RÉSIDENT DEPUIS 2022

« Nous avons choisi Dijon pour sa position stratégique centrale en France. AgrOnov a rapidement été un choix évident, notamment grâce à la flexibilité de la structure, essentielle pour accompagner l'accroissement de notre activité. Le cadre de travail est agréable et les locaux polyvalents, ce qui nous a permis de faire évoluer progressivement notre organisation autour de notre activité à la fois technologiques et biologiques. Nous n'aurions pas pu nous développer aussi efficacement sans la réactivité et l'adaptabilité d'AgrOnov. Avec leur soutien, nous avons aujourd'hui aménagé un laboratoire L2, un parc d'imprimantes, un atelier d'assemblage ainsi que deux espaces de R&D. Le réseau dynamique des adhérents constitue également un véritable atout, favorisant les échanges, l'entraide et les synergies entre entreprises. »

Alexandre HOUZE, CSO de CELLAVEN

FACILITÉS & VIE DU SITE

- 2H de Paris en TGV, à Dijon (21).
- Intégration dans un écosystème d'innovation agricole, à proximité de la Maison de l'Agriculture et d'INRAe.
- Parking gratuit.
- Abris à vélo.
- Salle de convivialité pour la pause méridienne (20 personnes), avec frigo et micro-ondes.
- Restaurant inter-entreprise à la Maison de l'Agriculture.
- Salles de réunions (de 18 à 90 personnes) : mise à disposition sur réservation auprès de l'équipe AgrOnov.
- Accès du bâtiment 7j/7 24h/24 avec code alarme.

VISIBILITÉ & ANIMATION

- Visibilité sur la page web d'AgrOnov.
- Délégations et événements réguliers.
- Animation d'événements internes par AgrOnov.
- Adhésion au réseau AgrOnov pour un accompagnement spécifique à votre développement.
- 250 personnes présentes sur le site.
- 11 entreprises résidentes implantées.
- Un partage du savoir-faire des entreprises résidentes : analyse, création variétale, multiplication de plants, mycorhization, expertise en laboratoire, robotique, ...
- Des espaces de convivialité et des événements pour favoriser les rencontres professionnelles.



PÔLE D'INNOVATION EN AGROÉCOLOGIE

3, rue des Coulots - 21110 Bretenière
03 80 65 56 50 - contact@agronov.com
www.agronov.com



AVEC LE SOUTIEN DE NOS FINANCEURS & PARTENAIRES :

